

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinní z vecného bremena v prvom rade:

- a) Vlastník : **Jozef Suľa rod. Suľa**
Bydlisko : Dlhá nad Oravou 536, 027 55 Dlhá nad Oravou
Narodený :
b) Vlastník : **Lucia Suľová rod. Sivoňová**
Bydlisko : Dlhá nad Oravou 536, 027 55 Dlhá nad Oravou
Narodená :
c) Vlastník : **Jaroslav Zlejší, rod. Zlejší**
Bydlisko : Dlhá nad Oravou 538, 027 55 Dlhá nad Oravou
Narodený :
d) Vlastník : **Miroslava Zlejšia, rod. Rabianska**
Bydlisko : Dlhá nad Oravou 538, 027 55 Dlhá nad Oravou
Narodená :
e) Vlastník : **Lukáš Strapec, rod. Strapec**
Bydlisko : Dlhá nad Oravou 209, 027 55 Dlhá nad Oravou
Narodený :
f) Vlastník : **Jana Strapcová, rod. Kozáčiková**
Bydlisko : Dlhá nad Oravou 209, 027 55 Dlhá nad Oravou
Narodená :
(ďalej len „Budúci povinní v prvom rade“)

1.2 Budúci povinní z vecného bremena v druhom rade:

- a) Vlastník : **Michal Bača, rod. Bača**
Bydlisko : Dlhá nad Oravou 49, 027 55 Dlhá nad Oravou
Narodený :
(ďalej len „Budúci povinní v druhom rade“)

1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena:

- Obchodné meno : **Obec Dlhá nad Oravou**
Sídlo : Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou
Štatutárny orgán : Ing. Ján Kamas, starosta obce
IČO : 00314447
DIČ : 2020561609
IČ DPH : SK 2022236315
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo bankového účtu : SK32 0200 0000 0000 2142 9332

(ďalej len „Budúci oprávnený“),
(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinní v prvom a druhom rade spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, pre potreby získania stavebného povolenia, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zriadenia vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia v rámci stavby s názvom: „Dlhá nad Oravou – Lúčky – Verejné osvetlenie a rozhlas“; (ďalej len „Stavba“).

2.2 Budúci povinní v prvom rade sú vlastníkami:
pozemky KN – C parcela č. 676/9, k. ú. Dlhá nad Oravou, ostatná plocha o celkovej výmere 84 m²,
KN – C parcela č. 676/12, k. ú. Dlhá nad Oravou, ostatná plocha o celkovej výmere 81 m² a **KN – C parcela č. 676/15, k. ú. Dlhá nad Oravou**, ostatná plocha o celkovej výmere 76 m² vedené na LV č. 1759 na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

2.3 Budúci povinný v druhom rade je vlastníkom:
pozemok KN – C parcela č. 676/25, k. ú. Dlhá nad Oravou, zapísaného na LV č. 1787 ako ostatná plocha o celkovej výmere 74 m² vedený na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúcich povinných v prvom a druhom rade strpieť v prospech Budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúcim zaťaženým pozemkom **v rozsahu 315 m²** vecného bremena.

a) komplexné práce v rámci Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu v rámci Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.

3.2 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až §151p Občianskeho zákonníka a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VII Zmluvy uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.3 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do štyridsaťpäť (45) pracovných dní od kolaudácie Stavby zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúcich zaťažených pozemkov, na ktoré sa nevzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do tejto časti Budúcich zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, a technických noriem.

5.3 Budúci oprávnený je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby umiestnením vodovodu v rámci Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými normami.

5.3.2 pri realizácii Stavby odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemku Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na ňom je neprípustné;

5.3.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, alebo osôb konajúcich v jeho mene a na jeho účet.

5.3.4 uviesť Budúce zaťažené pozemky po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie, na základe ktorého bola realizácia Stavby povolená, prípadne Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú Stavbu alebo jej časť.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený môže v rámci predmetnej Stavby vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na Budúcich zaťažených pozemkoch v rozsahu vecného bremena bez náhrady, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Budúceho povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Budúceho povinného, o ktorých Budúceho oprávneného informoval.

5.5 V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Oprávnený podpisom Zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v Čl. I Zmluvy pre potreby realizácie účelu Zmluvy.

Čl. VI

BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena po kolaudácii Stavby najneskôr **do 31.12.2025** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak v tejto lehote ani jedna Zmluvná strana nedoručí druhej Zmluvnej strane výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvné strany sa písomne nedohodnú na jej predĺžení, táto Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť s nárokom na vrátenie uhradenej zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Čl. VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

8.3 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.4 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.7 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za

následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.8 Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) vyhotoveniach, z ktorých Budúci povinní obdržia sedem (7) vyhotovení a Budúci oprávnený (3) vyhotovenia.

V Dlhej nad Oravou dňa 16.7.2021

Budúci povinní v prvom rade:

.....
Jozef Suľa rod. Suľa

.....
Lucia Suľová rod. Sivoňová

.....
Jaroslav Zlejší, rod. Zlejší

.....
Miroslava Zlejšia, rod. Rabianska

.....
Lukáš Strapec, rod. Strapec

.....
Jana Strapcová, rod. Kozáčiková

Budúci povinný v druhom rade:

.....
Michal Bača, rod. Bača

Budúci oprávnený:

.....
Obec Dlhá nad Oravou